

東大阪市地区計画等の区域内における建築物等の制限に関する条例及び東大

阪市建築基準法施行条例の一部を改正する条例制定の件

東大阪市地区計画等の区域内における建築物等の制限に関する条例及び東大阪市建築基準法施行条例の一部を改正する条例を別紙のとおり制定する。

令和 7 年 1 2 月 1 日提出

東大阪市長 野 田 義 和

東大阪市地区計画等の区域内における建築物等の制限に関する条例及び東大阪市建築基準法施行条例の一部を改正する条例

（東大阪市地区計画等の区域内における建築物等の制限に関する条例の一部改正）

第 1 条 東大阪市地区計画等の区域内における建築物等の制限に関する条例（令和 5 年東大阪市条例第 6 号）の一部を次のように改正する。

第 1 6 条第 7 項中「第 1 3 7 条の 1 2 第 9 項各号」を「第 1 3 7 条の 1 2 第 1 4 項各号」に改める。

（東大阪市建築基準法施行条例の一部改正）

第 2 条 東大阪市建築基準法施行条例（平成 1 2 年東大阪市条例第 9 号）の一部を次のように改正する。

第 5 条第 1 0 項の表 4 4 の項中「第 1 3 7 条の 1 2 第 6 項又は第 7 項」を「第 1 3 7 条の 1 2 第 1 1 項又は第 1 2 項」に改める。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

東大阪市地区計画等の区域内における建築物等の制限に関する条例新旧対照表（第１条関係）

新	旧
<p>（既存の建築物に対する制限の緩和）</p> <p>第１６条 （略）</p> <p>２～６ （略）</p> <p>７ 法第３条第２項の規定により第１４条第１項の規定の適用を受けない建築物について、令<u>第１３７条の１２第１４項各号</u>に定める範囲内において、大規模の修繕又は大規模の模様替をする場合においては、法第３条第３項第３号及び第４号の規定にかかわらず、第１４条第１項の規定は、適用しない。</p> <p>ただし、用途の変更（令第１３７条の１９第２項に規定する範囲内のものを除く。）を伴う大規模の修繕又は大規模の模様替をする場合における第１４条第１項の規定の適用については、この限りでない。</p> <p>８ （略）</p>	<p>（既存の建築物に対する制限の緩和）</p> <p>第１６条 （略）</p> <p>２～６ （略）</p> <p>７ 法第３条第２項の規定により第１４条第１項の規定の適用を受けない建築物について、令<u>第１３７条の１２第９項各号</u>に定める範囲内において、大規模の修繕又は大規模の模様替をする場合においては、法第３条第３項第３号及び第４号の規定にかかわらず、第１４条第１項の規定は、適用しない。</p> <p>ただし、用途の変更（令第１３７条の１９第２項に規定する範囲内のものを除く。）を伴う大規模の修繕又は大規模の模様替をする場合における第１４条第１項の規定の適用については、この限りでない。</p> <p>８ （略）</p>

東大阪市建築基準法施行条例新旧対照表（第2条関係）

新	旧																								
<p>（確認、検査等の手数料）</p> <p>第 5 条 （略）</p> <p>2 ～ 9 （略）</p> <p>1 0 次の表の中欄に掲げる認定等の申請をしようとする者は、それぞれ同表の右欄に定める金額の手数料を納付しなければならない。</p> <table><tr><th>項</th><th>区分</th><th>金額</th></tr><tr><td colspan="3">1 ～ 4 3 （略）</td></tr><tr><td>4 4</td><td>施行令 <u>第 1 3 7 条の 1 2 第 1 1 項又は第 1 2 項</u> の規定による認定</td><td>2 7 , 0 0 0 円</td></tr><tr><td colspan="3">4 5 ・ 4 6 （略）</td></tr></table> <p>備考 （略）</p> <p>1 1 （略）</p>	項	区分	金額	1 ～ 4 3 （略）			4 4	施行令 <u>第 1 3 7 条の 1 2 第 1 1 項又は第 1 2 項</u> の規定による認定	2 7 , 0 0 0 円	4 5 ・ 4 6 （略）			<p>（確認、検査等の手数料）</p> <p>第 5 条 （略）</p> <p>2 ～ 9 （略）</p> <p>1 0 次の表の中欄に掲げる認定等の申請をしようとする者は、それぞれ同表の右欄に定める金額の手数料を納付しなければならない。</p> <table><tr><th>項</th><th>区分</th><th>金額</th></tr><tr><td colspan="3">1 ～ 4 3 （略）</td></tr><tr><td>4 4</td><td>施行令 <u>第 1 3 7 条の 1 2 第 6 項又は第 7 項</u> の規定による認定</td><td>2 7 , 0 0 0 円</td></tr><tr><td colspan="3">4 5 ・ 4 6 （略）</td></tr></table> <p>備考 （略）</p> <p>1 1 （略）</p>	項	区分	金額	1 ～ 4 3 （略）			4 4	施行令 <u>第 1 3 7 条の 1 2 第 6 項又は第 7 項</u> の規定による認定	2 7 , 0 0 0 円	4 5 ・ 4 6 （略）		
項	区分	金額																							
1 ～ 4 3 （略）																									
4 4	施行令 <u>第 1 3 7 条の 1 2 第 1 1 項又は第 1 2 項</u> の規定による認定	2 7 , 0 0 0 円																							
4 5 ・ 4 6 （略）																									
項	区分	金額																							
1 ～ 4 3 （略）																									
4 4	施行令 <u>第 1 3 7 条の 1 2 第 6 項又は第 7 項</u> の規定による認定	2 7 , 0 0 0 円																							
4 5 ・ 4 6 （略）																									